

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj: 11. St-157/2018 od 03.07.2018. godine

VILLA RUSTIKA DALMATIA d.o.o. u stečaju, OIB:63154945798, Mosečka 72, 21000 Split.

Imenovani stečajni upravitelj:

KUGLER STJEPAN, Blataška riva 40, 21405 MILNA

11. St-157/2018

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukoišanska 6

21000 S P L I T

## IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

### I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU 01.06.2020. DO 31.08.2020.

Dana 28.07.2020. dostavljen je sudu Elaborat o procjeni nekretnine izrađen od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ivana Mijanovića.

Na prijedlog stečajnog upravitelja, skupština vjerovnika zakazana za 27.07.2020. odgođena je za dan 27.08.2020., te je tog dana i održana.

Na skupštini vjerovnika donesena je odluka kojom se ovlašćuje stečajni upravitelj prihvatiti ponudu društva Prunella d.o.o. Split za kupnju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika označene kao čest. 4221/8, Z.U. 3052, K.O. Sutivan u iznosu od 250.000,00 EUR-a, u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, te se stečajni upravitelj upućuje s navedenim društvom zaključiti kupoprodajni ugovor kojim će se izdavanje tabularne isprave uvjetovati uplatom kupovnine u cijelosti.

Iz Prijavnog lista za katastar zemljišta od 17.07.2015. godine izrađenog od Geotehna d.o.o. Split od kat. čest. 4221/8 koja je u vlasništvu stečajnog dužnika izdvaja se 17 m<sup>2</sup> za formiranje nove kat. čest.zem. 4221/34 k.o. Sutivan, vlasništvo Floralia d.o.o. Od Floralia d.o.o. zatražio sam plaćanje za tih 17 m<sup>2</sup> po cijeni od 250,00 EUR-a.

### II STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa na početku razdoblja sastoji se od:

A) nekretnine kat. čest. 4221/8 upisanoj u Zemljišnoknjižnom odjelu u Supetru, k.o. Sutivan, broj ZK uloška: 3052 i

B) Stanja na žiro računu na dan 01.07.2020. u iznosu od 311.660,05 kn.

Ostvareni prilivi po vrstama

	Vrsta prihoda	KN
1.	Kamate	0,79
	<b>UKUPNO PRILIVI U RAZDOBLJU</b>	<b>0,79</b>

Ostvareni odlivi po vrstama

	Vrste rashoda	KN
1.	Bankarski troškovi	248,20
2.	Troškovi procjenitelja	3.000,00
3.	Trošak javnog bilježnika	1.200,00
	<b>UKUPNO RASHODI U RAZDOBLJU</b>	<b>4.448,20</b>
	<b>SALDO ŽIRO RAČUNA NA DAN 31.08.2020.</b>	<b>303.333.64</b>

### III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

S punomoćnicom Prunelle d.o.o. Split pristupiti ću Zemljišnoknjižnom odjelu u Supetru i zatražiti hitno pregled zabilježbe u ZK ulošku 3382, iskazanu kao prigovor temeljem Rješenja ovog suda Z-12662/16 Lunarija d.o.o. Split izjavljenu protiv rješenja ovog suda Z-2333/13 radi uknjižbe stvarnog prava služnosti prolaza kolnog puta i korištenja podzemnih i nadzemnih instalacija čest. zem. 4221/33/34/3537/39 Z.U. 3382, sve kako bi se omogućilo da ZK odjel provede brisanje navedene zabilježbe, i kako bi sud iza toga mogao provesti elaborat o izdvajanju 17m<sup>2</sup> iz čestice u vlasništvu stečajnog dužnika.

Milna, 09.09.2020.

Stečajni upravitelj: Stjepan Kugler

098 96 98 227

[stjepan.kugler@st.t-com.hr](mailto:stjepan.kugler@st.t-com.hr)